



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

MD 2023684490101292E -BJ.Y

SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE Rafael Uribe Uribe

2023684490101292E

No. Caso ARCO : 18918389
No. Radicado Orfeo : 20236810111572
Fecha radicación : 27/09/2023
Tipo Actuación : Régimen de Obras y Urbanismo
Dirección de los hechos : CARRERA 23 # 32 B - 30 SUR
Localidad : Rafael Uribe Uribe

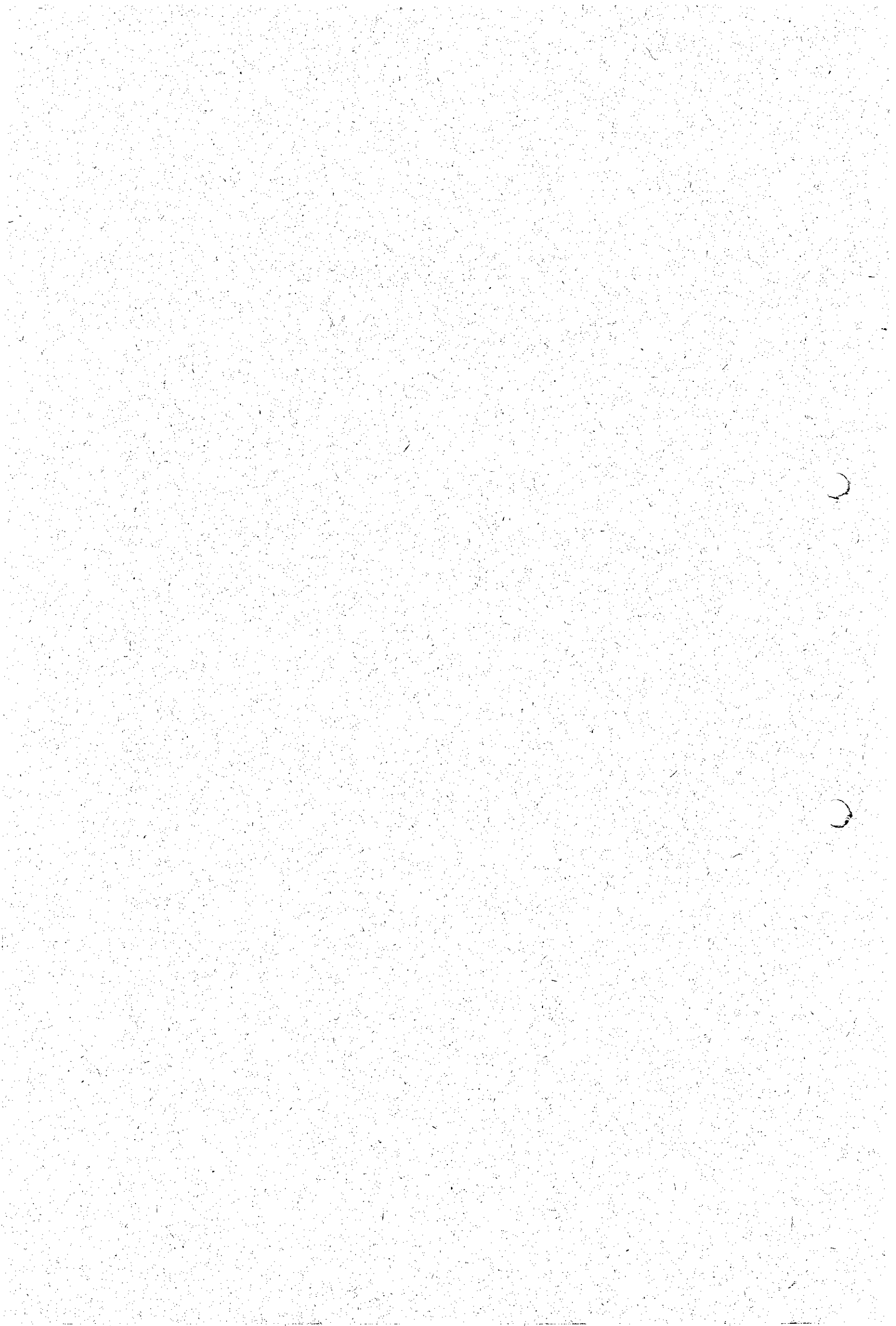
Hechos:
control urbanístico - espacio público
Asunto:
135.3. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público.

Involucrados

Tipo Involucrado	Identificación	Nombres y Apellidos	Dirección Completa
QUERELLANTE	78768385	PACHECO MIRANDA	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Exp 2023 624490101292E

Acta 1981
18A

Radicado Entrada
20236210111572

Bogotá
Señores
ALCALDIA LOCAL RAFAEL URIBE
INSPECCION DE POLICIA
Calle 32 Sur 23 62
Tel 3660007

OBRA SIN SEGUIR LICENCIA DE CONSTRUCCION NI PLANOS APROBADOS

Un cordial saludo, muy atentamente me permito solicitar **SE REVISE URGENTE** OBRA
SOBRE ANTEJARDIN Y ESPACIO PUBLICO EN la KR 23 32 B 30 SUR





CC: PERSONERIA DE BOGOTA

CORDIALMNETE

PACHECO MIRANDA
mail ymirandap@hotmail.com

Bogotá D.C., 28 de septiembre de 2023

Régimen de Obras y Urbanismo

REFERENCIA

EXPEDIENTE No.: 2023684490101292E

RADICADO INICIAL QUEJA No.: 20236810111572

COMPARENDO POLICIAL No.:

EXPEDIENTE POLICIAL No:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 210 del Código de Policía de Bogotá D.C., se procede a realizar reparto del presente asunto; cuya designación correspondió a la Inspección 18A Distrital de Bogotá D.C. Se allegan 2 Folios Primera Instancia y 0 Folios Segunda Instancia.

Anótese y remítase.

Shirly Gomez Garcia

Grupo Gestión Policiva

Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe

Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe
Calle 32 No. 23 - 62 sur

Código Postal: 111811
Tel. 3660007
Información Línea 195
www.rafaeluribe.gov.co





SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20236840684271
Fecha: 19-10-2023
20236840684271

Página 1 de 1

Bogotá, D.C. 19 octubre de 2023.
(684)

Señor:
PACHECO MIRANDA
ymirandap@hotmail.com

Bogotá D.C.

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Respuesta a Radicado 20236810111572.

Respetado Señor:

En atención a su escrito radicado bajo el número del asunto, comedidamente le informo que, conforme al trámite legal, se procedió a crear por medio del **Acta N° 1981** los siguientes expedientes:

- **2023684490101291E**, bajo el comportamiento “**135.4. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.**”, asociado a la dirección (**CARRERA 23 # 32 B - 30 SUR**), correspondiéndole por reparto la inspección **18D**.
- **2023684490101292E**, bajo el comportamiento “**135.3. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público.**”, asociado a la dirección (**CARRERA 23 # 32 B - 30 SUR**), correspondiéndole por reparto la inspección **18A**.

Lo anterior, para que, una vez agotado el procedimiento establecido por la Ley 1801 de 2016 “Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana”, se decida de fondo el asunto objeto de la solicitud.

Dichas inspecciones se encuentran ubicadas en la Calle 32 sur # 23 - 62 piso 1 Barrio Quiroga en horario de atención 7:00 a.m. a 4:30 p.m. de lunes a viernes.

No siendo otro particular, me suscribo.

Cordialmente,


SHIRLY GÓMEZ GARCÍA

Área de Gestión Policial - Inspecciones de Policía
Profesional especializado 222-24 - Alcaldía Rafael Uribe Uribe

Proyectó: Carlos Fernando Rico Arévalo
Revisó y Aprobó: Shirley Gómez García

Alcaldía Local de Rafael Uribe
Calle 32 No. 23 - 62 sur
Código Postal: 111811
Tel. 3660007
Información Línea 195
www.rafaeluribe.gov.co

GDI-GPD-F106
Versión: 05
Vigencia: 15 de diciembre de 2022
Caso HOLA: 281893



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INSPECCION 18 "A" DISTRITAL DE POLICIA
ALCALDIA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE
Calle 32 Sur No. 23-62. Piso 1°. Bogotá, D. C. PBX 2090987

Expediente No. 2023684490101292E
INTEGRIDAD URBANISTICA

Bogotá, D. C., Diecisiete (17) de Junio de dos mil veinticuatro, (2024).

REF:

No. Caso ARCO	18918389
Rad. Orfeo Queja Inicial	20236810111572
Quejoso	PACHECO MIRANDA
Presunto Infractor	PROPIETARIOS Y/O RESPONSABLES DEL PROCESO CONSTRUCTIVO
Tema	INTEGRIDAD URBANÍSTICA
Norma	ARTICULO 135 LITERAL A. No. 3°. LEY 1801 DE 2016
Comportamiento	PARCELAR, URBANIZAR, DEMOLER, INTERVENIR O CONSTRUIR EN BIENES DE USO PUBLICO Y/O TERRENOS AFECTOS AL ESPACIO PÚBLICO
Lugar de los Hechos	CARRERA 23 No. 32 B 30 SUR. BARRIO QUIROGA DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE DE ESTA CIUDAD.

AUTO DE INICIO DE LA ACCIÓN DE POLICÍA

El despacho teniendo en cuenta el contenido de los documentos que obran en el expediente y que sirvieron de sustento jurídico para que el(a) profesional especializado 222-24 del Área de Gestión Jurídica y Policiva de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe radicara esta actuación policiva y que le correspondió conocer a esta Inspección de Policía en virtud del reparto realizado por el aplicativo implementado por la SDG, documentos con los cuales se presume la existencia de comportamientos contrarios a la convivencia que afectan la Integridad Urbanística, previstos en el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (Ley 1801 de 2016), en el **Artículo 135 Literal A) Numeral 3º**, que son de competencia de las Inspecciones de Policía según lo dispuesto en el artículo 206 de la norma citada; que por la época de los hechos y por economía procesal, para la fecha se hace necesario establecer si se desarrolló o desarrolla proceso constructivo en el inmueble, incumpliendo la normatividad urbanística, concretamente se debe determinar: (1.-) Si se esta construyendo sin Licencia de construcción, o contraviniendo las condiciones de la Licencia y los planos arquitectónicos. (2.-) Si se construyó o en la actualidad se está construyendo en bienes de uso público y/o terrenos afectos al Espacio Público (antejardines, aislamientos laterales y/o posteriores). (3.-) Si se construyó o están construyendo en zona de antejardines, establecer si la edificación cumple con los cuatro (4) parámetros para la regularización de la ocupación de los antejardines, según lo señalado en el POT, artículo 315 del Decreto 555 de 2021. En consecuencia, **SE INICIA LA ACCION DE POLICIA**, para determinar la infracción real, así como el presunto responsable y por ende:

DISPONE:

PRIMERO: Impartir a través de Memorando dirigido al Arquitecto y/o Ingeniero asignado para la Inspección, solicitud para que practique las Visitas de Seguimiento que sean necesarias al inmueble ubicado en el lugar de los hechos y rinda por escrito **INFORME TECNICO ACTUALIZADO, COMPLETO Y DEFINITIVO**, con registros fotográficos, indicando: (1.-) Si se está construyendo sin Licencia de construcción, o contraviniendo las condiciones de la Licencia y los planos arquitectónicos. (2.-) Si se construyó o en la actualidad se está construyendo en bienes de uso público y/o terrenos afectos al Espacio Público (antejardines, aislamientos laterales y/o posteriores). (3.-) Si se construyó o están construyendo en zona de antejardines, establecer si la edificación cumple con los cuatro (4) parámetros para la regularización de la ocupación de los antejardines, según lo señalado en el POT, artículo 315 del Decreto 555 de 2021

INSPECCION 18 "A" DISTRITAL DE POLICIA
ALCALDIA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE
Calle 32 Sur No. 23-62. Piso 1°. Bogotá, D. C. PBX 2090987

Expediente No. 2023684490101292E
INTEGRIDAD URBANISTICA

Se solicita que dicho informe técnico se presente a través de Memorando, radicado en el CDI de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, indicando el Número del Expediente y la Inspección a la cual va dirigido, acompañado de Certificado Catastral, folio de matrícula inmobiliaria o certificado de libertad y tradición, en general de los documentos que puedan ser objeto de consulta en el VUC y en los aplicativos destinados para ello por las Entidades Distritales y si es del caso con copia legible de la Licencia Construcción y los planos en medio magnético.

SEGUNDO: Establecer que una vez se reciba el INFORME TECNICO ACTUALIZADO, COMPLETO Y DEFINITIVO y de conformidad a su contenido y su conclusión, se adoptará la decisión que en derecho corresponda.

TERCERO: Ordenar que el Auxiliar de Planta asignado a esta Inspección, a quien se le haya delegado los tramites de este expediente, elabore las comunicaciones ordenadas en los numerales anteriores de esta providencia, en los términos del artículo 223 del Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (Ley 1801 de 2016).

CUARTO: Ordenar que el Auxiliar de Planta asignado a esta Inspección, a quien se le haya delegado los tramites de este expediente, realice todos los registros de las actuaciones correspondientes en el Sistema de Procesos Policivos implementado por la Secretaría Distrital de Gobierno de Bogotá, D. C. y que esté en funcionamiento para la fecha de esta providencia.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE:



LIGIA YANETH LOZANO VASQUEZ
Inspectora 18 "A" Distrital de Policía

Proyectó: Daniel Orlando Pinzón Roa – Aux. Administrativo. Inspección 18A
Revisó/Aprobó: Dra. Ligia Yaneth Lozano Vásquez. Inspectora 18 A.



MEMORANDO

(684)

Bogotá D.C., 11/04/2025.

PARA: DIANA CATALINA ROMERO PAZ
Ingeniera de Apoyo Inspección 18A Distrital de Policía

DE: HENRY ÁNGEL MUÑOZ
Inspector 18 A Distrital de Policía

ASUNTO: SOLICITUD REALIZACIÓN VISITAS TÉCNICAS URBANISMO


Cordial Saludo:

Le solicito respetuosamente realizar las visitas que sean necesarias en relación con las Actuaciones Policivas que se detallan a continuación, conforme a lo dispuesto en cada Auto el cual se encuentra en el expediente correspondiente. Esto, con el fin de esclarecer los hechos que son objeto de la Actuación Policiva.

Consecuentemente se rinda **INFORME TÉCNICO ACTUALIZADO, COMPLETO Y DEFINITIVO**, con registros fotográficos, se solicita que dicho informe técnico se presente a través de Memorando, radicado en el CDI de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, indicando el Número del Expediente y la Inspección a la cual va dirigido a más tardar el día veintiuno (21) de mayo del año en curso:

Nº	EXPEDIENTE	Nº	EXPEDIENTE	Nº	EXPEDIENTE
1.	2022684490100072E	16.	2022684490100106E	31.	2021684490100060E
2.	2019684490100268E	17.	2023684490101113E	32.	2022684490100515E
3.	2019684870100658E	18.	2023684490101109E	33.	2023684490101534E
4.	2018683870100877E	19.	2021684490100181E		
5.	2021684490101089E	20.	2021684490101802E		
6.	2022684490101052E	21.	2022684490101648E		
7.	2022684490100242E	22.	2025684490101054E		
8.	2023684490101292E	23.	2023684490101217E		
9.	2023684490101296E	24.	2023684490100759E		
10.	2019684870100645E	25.	2024684490100220E		
11.	2022684490100375E	26.	2021684490101148E		
12.	2018683870100252E	27.	2022684490100228E		
13.	2021684490101289E	28.	2019684870100639E		
14.	2022684490100121E	29.	2022684490100585E		
15.	2021684490101143E	30.	2018683490100663E		

Cordialmente,


HENRY ÁNGEL MUÑOZ
Inspector 18 A Distrital de Policía

Proyectó: Daniel Orlando Pinzón Roa - Auxiliar Administrativo Inspección 18 A Distrital de Policía
Revisó y Aprobó: Henry Ángel Muñoz - Inspector 18 A Distrital de Policía.

Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe
Calle 32 No. 23 - 62 sur
Código Postal: 111811
Tel. 3660007
Información Línea 195
www.rafaeluribe.gov.co

GDI - GPD - F0105
Versión: 04
Vigencia:
02 de enero de 2020





MEMORANDO

(684)
Bogotá D.C., 21/05/2025.

PARA: HENRY ÁNGEL MUÑOZ
Inspector 18 A Distrital de Policía

DE: DIANA CATALINA ROMERO PAZ
Ingeniera de Apoyo Inspección 18A Distrital de Policía

ASUNTO: REALIZACIÓN VISITAS TÉCNICAS ACTIVIDAD ECONÓMICA, URBANISMO Y PERTURBACIÓN

Cordial Saludo:

En el presente le entrego informes de visitas de seguimiento a los inmuebles involucrados con el propósito de establecer a fin de determinar los hechos objeto de Actuación Políciva.

Consecuentemente rindo **INFORMES TÉCNICOS ACTUALIZADOS, COMPLETOS Y DEFINITIVOS**, con registros fotográficos, incluyendo **LA ACTIVIDAD ECONÓMICA O URBANISMO O PERTURBACIÓN INDICADA EN CADA EXPEDIENTE**, donde se establece la evidencia de la actividad económica, la clase de actividad que allí se desarrollan, especificando si esta actividad está contraviniendo la ley y demás detalles tendientes al esclarecimiento de los hechos y que son objeto de queja.

Nº	EXPEDIENTE
1.	2019684870100645E
2.	2022684490100121E
3.	2023684490101292E
4.	2018684490100877E
5.	2023684490101296E
6.	2019684490100658E
7.	2021684490101289E
8.	2022681490100585E
9.	2022684490101052E
10.	2022684490100228E

Nº	EXPEDIENTE
11.	2023684490101682E
12.	2023684490101113E
13.	2022683890101648E
14.	2022684490100375E
15.	2019684870100639E
16.	2018683870100252E
17.	2021684490101143E

Cordialmente,

DIANA CATALINA ROMERO PAZ
Ingeniera de Apoyo Inspección 18A Distrital de Policía
Anexos: 1 Informe técnico en 1 folio
Proyectó: - Diana Catalina Romero Paz- Ingeniera de Apoyo Inspección 18 A Distrital de Policía

Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe
Calle 32 No. 23 - 62 sur
Código Postal: 111811
Tel. 3660007
Información Línea 195
www.rafaeluribe.gov.co

GDI - GPD - F0105
Versión: 04
Vigencia:
02 de enero de 2020



9

5



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO DKRP-IP 6.5-2025		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	21 DE ABRIL DE 2025		No. PRELIMINAR	202368101117572	
OBJETO DE LA VISITA	OBRAS Y URBANISMO		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2023684490101292E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 23 # 32 B 30 SUR		CHIP	AAA0012ZTLF	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	PABLO AGUIRRE		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	80.263.788	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NO MENCIONA		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	NO MENCIONA	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CARRERA 23 # 32 B 30 SUR		TELÉFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO		LICENCIA No.	NO MENCIONA	
FECHA DE EJECUTORIA	NO MENCIONA		FECHA DE VIGENCIA	NO MENCIONA	
LICENCIA DE URBANISMO	NO		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
No se evidenció durante la visita, ya que no atendió el propietario.					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	22-RESTREPO	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	QUIROGA CENTRAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS.		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	NO	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)					



TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A TERMINADA	AISLAMIENTO POSTERIOR	NO SE EVIDENCIA, NO SE INGRESO
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	RESIDENCIAL	VOLADIZO	SI
ALTURA EN PISOS	4	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	SE DESCONOCE

LOCALIZACIÓN

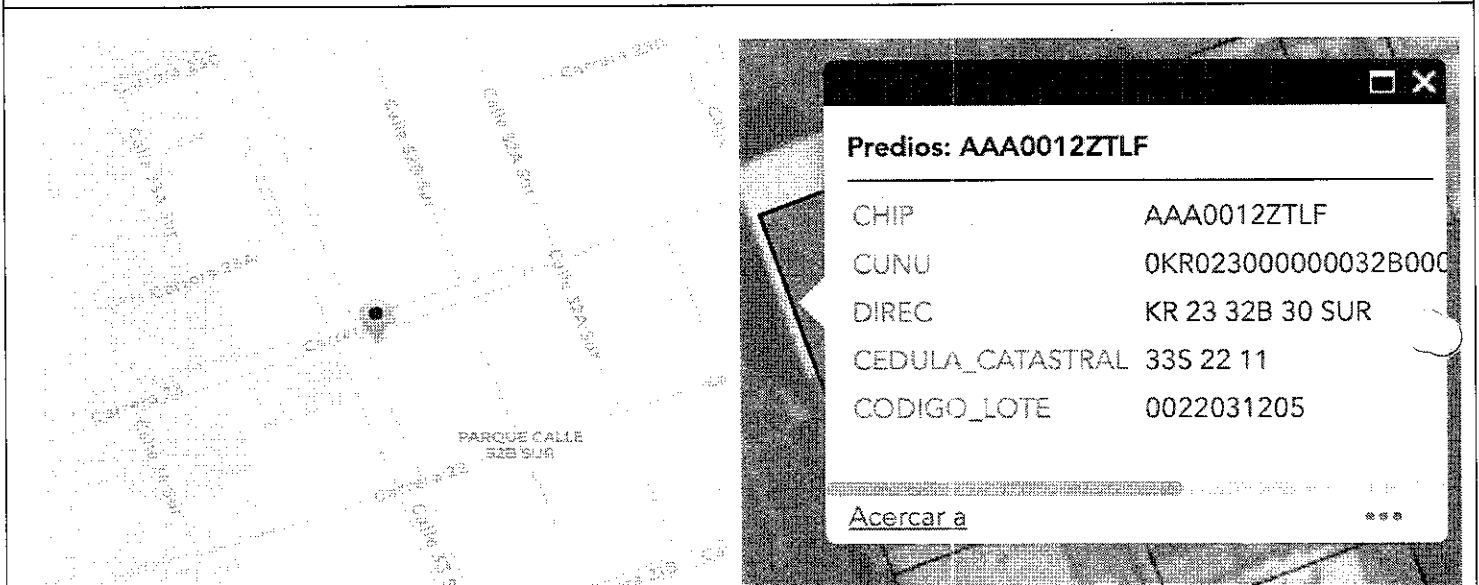


IMAGEN 1: NOMENCLATURA

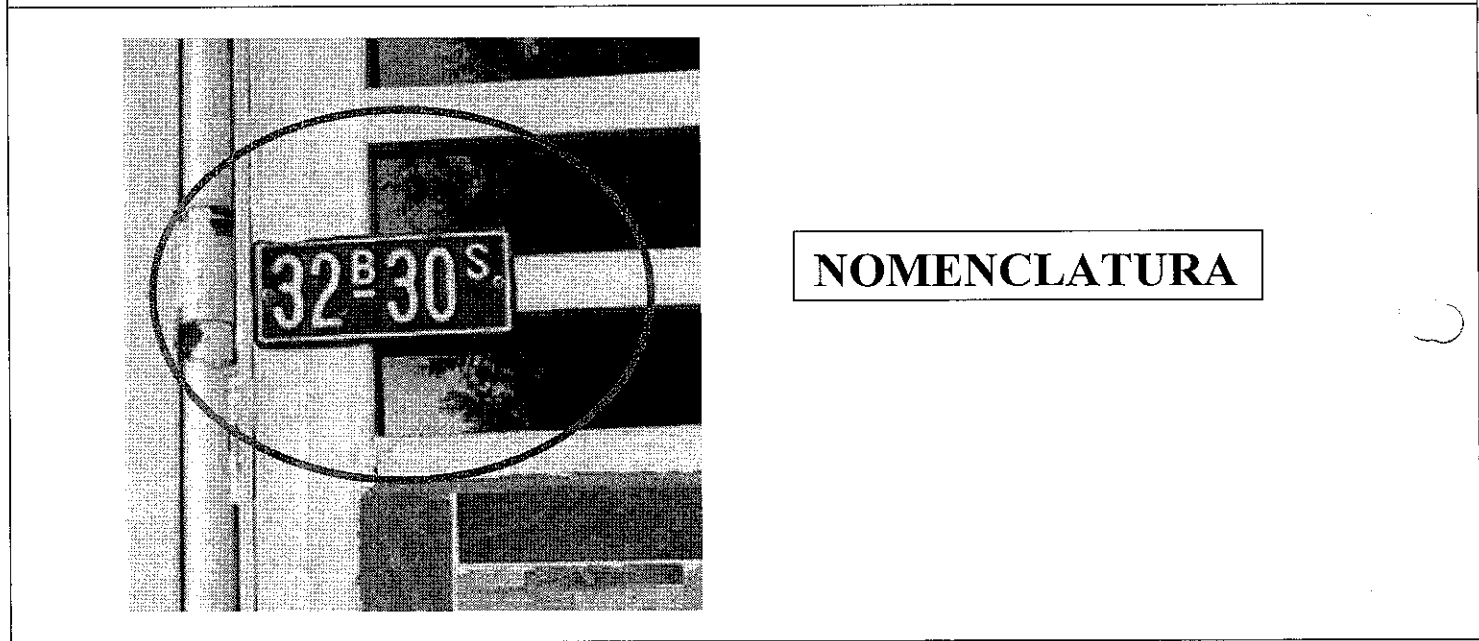
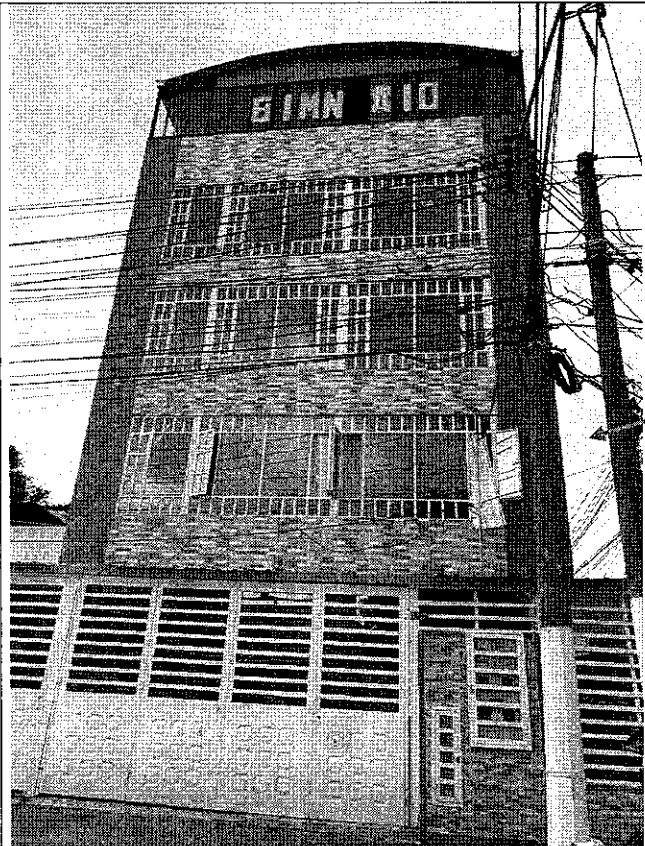


IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO DÍA DE LA VISITA 21 DE ABRIL 2025



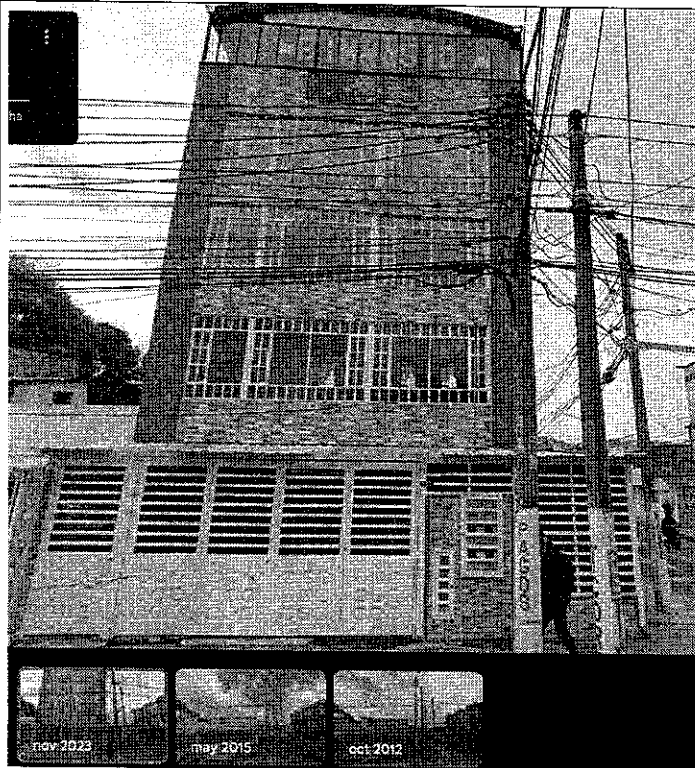
VISTA PANORÁMICA
DEL PREDIO
INSPECCIONADO



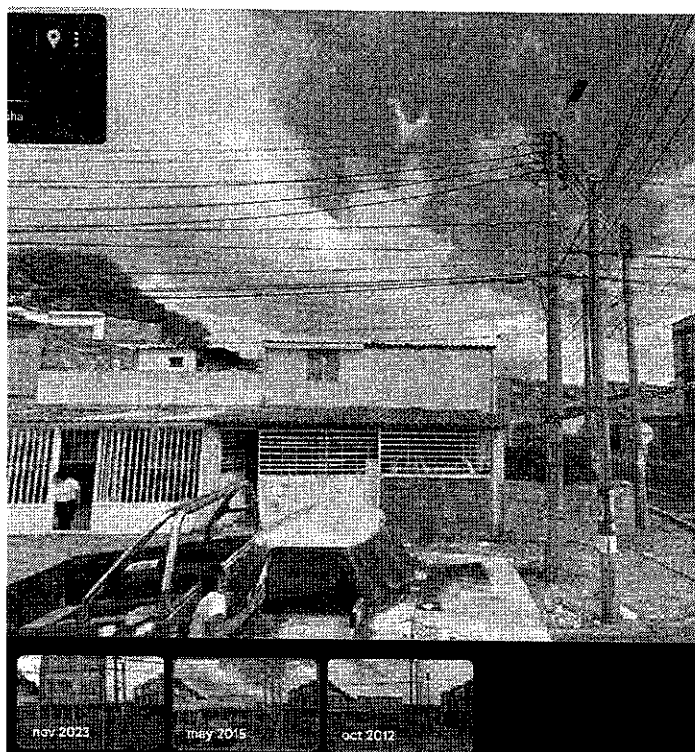
VISTA FRONTAL DEL
PREDIO INSPECCIONADO



VISTA LATERAL DEL
PREDIO
INSPECCIONADO



**VISTA DEL PREDIO SEGÚN
GOOGLE MAPS DE LA
FECHA NOVIEMBRE DEL
2023**



**VISTA DEL PREDIO
INSPECCIONADO SEGÚN
GOOGLE MAPS FECHA
MAYO DEL 2015**

Calle 32 sur # 23-62
Código Postal: 111811
Tel. 6013660007
Información Línea 195

Código: GET-IVC-F034
Versión: 06
Vigencia: 31 de mayo de 2022
Caso HOLA: 246479
Página 5 de 7



OBSERVACIONES

Se realiza visita según orden de trabajo 2023684490101292E el predio se encuentra ubicado en la CARRERA 23 # 32 B 30 SUR. La visita se realiza para determinar si existe infracción al régimen de obras y urbanismo. Al momento de la inspección se encuentra un predio de 5 pisos, identificado con el chip AAA0012ZTLF, el predio cuenta con puertas y ventanas metálicas de color blanco y la fachada con enchape. Es importante mencionar que la visita NO fue atendida por el propietario.

De acuerdo con la información que reposa dentro del expediente 2023684490101292E y después de realizar la visita técnica la cual, no fue atendida por el propietario; se logra evidenciar que, hay una construcción que se realizó según Google maps entre el año 2015 y 2023 de 5 pisos, con 3 actividades económicas: un gimnasio en el 5 piso, un supermercado y salón de belleza en el primer piso.

Es importante mencionar que, según el informe consolidado que brinda la página del SINUPOT, acerca del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) según la localización del predio solo pueden construir hasta 4 pisos; es decir que el 5 piso no podría ser legalizado. De igual manera que el área del antejardín que fue construido.

Se revisa la norma urbana para el predio la cual nos dice:

ÁREA DE ACTIVIDAD: DE PROXIMIDAD
TRATAMIENTO: CONSOLIDACIÓN
ALTURA MAXIMA PERMITIDA: 4
ANTEJARDIN: 3

Conclusiones:



1. Se tomó registro fotográfico en el exterior. La visita no fue atendida.
2. No se evidencia obra en ejecución en el momento de la visita. No se puede determinar la vetustez certera ya que, según Google maps se ejecutó la obra entre el año 2015 y 2023.
3. Se observa que, hasta la fecha de la visita 21 de abril del 2025 hay una edificación totalmente construida de 5 pisos. Donde el piso 5 y el área del antejardín no serían legalizables.
4. Se recomienda realizar una nueva visita en la que el propietario esté presente en la vivienda, con el fin de verificar que los planos estén en concordancia con la construcción realizada. Además, esto permitirá evidenciar la licencia de construcción correspondiente y con esto poder legalizar las áreas correspondientes.

5. Se determina que **SI** hay área de infracción ya que según el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) solo se permite hasta 4 pisos de altura y el predio tiene 5 completamente construidos y habitables, además, está construido el área del antejardín el cual no es permitido.

Área de infracción:

- Primer piso: 91 m²
- Segundo piso: 91 m²
- Tercer piso: 91 m²
- Cuarto piso: 91 m²
- Quinto piso: 91 m² (NO es legalizable porque según el POT solo se permite hasta 4 pisos)
- Antejardín: 69 m² (NO es legalizable porque según el POT no es permitido construir en antejardines)

Total, área de infracción: 524 m2

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	524	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	364
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	160
TIPO DE INFRACCIÓN	OBRAS Y URBANISMO		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI X NO _	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI _ NO X
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 DIANA CATALINA ROMERO PAZ Ing. Apoyo – inspección policivo 18A	 DANIEL ORLANDO PINZÓN ROA AUXILIAR ADMINISTRATIVO INSPECCIÓN 18A		

INSPECCIÓN 18 “A” DISTRITAL DE POLICÍA
ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE
Calle 32 Sur No. 23-62. Piso 1º. Bogotá, D. C. PBX 2090987

Expediente No. 2023684490101292E
INTEGRIDAD URBANISTICA

Bogotá, D.C. 11 de junio de 2025.

REF:

No. Caso ARCO	18918389
Rad. Orfeo Queja Inicial	20236810111572
Quejoso	PACHECO MIRANDA
Presunto Infractor	PROPIETARIOS Y/O RESPONSABLES DE LA CONTRUCCIÓN
Tema	INTEGRIDAD URBANISTICA
Norma	ARTICULO 135 Literal A No. 3º. LEY 1801 DE 2016
Comportamiento	PARCELAR, URBANIZAR, DEMOLER, INTERVENIR O CONSTRUIR: EN BIENES DE USO PÚBLICO Y TERRENOS AFECTADOS AL ESPACIO PÚBLICO.
Lugar de los Hechos	CARRERA 23 # 32 B – 30 SUR DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

AUTO DE SEGUIMIENTO DE LA ACCIÓN DE POLICÍA

Revisada la actuación y visto a folios 7 a 10 de la actuación el Informe Técnico DKRP-IP 6.5–2025 de, suscrito por el Profesional de Apoyo, se hace necesario continuar con la Actuación Policiva, por ende, se

DISPONE:

PRIMERO: FIJAR fecha de AUDIENCIA PUBLICA, para continuarla el día **VEINTICINCO (25) de SEPTIEMBRE de 2025**, a la hora de las **02:00 P.M.**, en la sede de esta Inspección de Policía, ubicada en la Calle 32 Sur No. 23-62. Primer Piso de esta ciudad, instalaciones de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe.

SEGUNDO: IMPARTIR por escrito a través de memorando solicitud al Profesional de Apoyo para que practique una nueva visita al inmueble ubicado en la **CARRERA 23 # 32 B – 30 SUR** de la localidad de Rafael Uribe Uribe de esta ciudad y rinda un nuevo Informe Técnico, actualizado, completo y definitivo, incluyendo registro fotográfico y se sirva aclarar el área de posible infracción en el antejardín, teniendo en cuenta que es el espacio que se encuentra afectado al espacio público.

TERCERO: CITAR al presunto(s) infractor(es) a la AUDIENCIA PUBLICA, en la dirección establecida dentro del expediente o donde resulte pertinente, para que comparezcan a la diligencia referida en la fecha y hora señalada con su documento de identidad en original, informándoles que pueden solicitar y aportar los documentos o pruebas que pretendan hacer valer para ejercer sus derechos de contradicción y defensa.

**INSPECCIÓN 18 "A" DISTRITAL DE POLICÍA
ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE
Calle 32 Sur No. 23-62. Piso 1°. Bogotá, D. C. PBX 2090987**

**Expediente No. 2023684490101292E
INTEGRIDAD URBANISTICA**

CUARTO: Ordenar que el Auxiliar de Planta y/o de Apoyo asignado a esta Inspección, a quien se le haya delegado los tramites de este expediente, elabore las citaciones, oficios y comunicaciones ordenadas en los numerales anteriores de esta providencia, en los términos del numeral 2°, del artículo 223 del Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (Ley 1801 de 2016), advirtiéndole al presunto infractor las implicaciones de su inasistencia a la Audiencia Pública consignadas en el Parágrafo 1°, del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016.

CÚMPLASE



**HENRY ÁNGEL MUÑOZ
INSPECTOR 18 "A" DISTRITAL DE POLICÍA**

Proyectó: Jesús Leonardo Hernández – Abogado de planta Inspección 18 A Distrital de Policía.
Aprobó: Henry Ángel Muñoz – Inspector 18 A Distrital de Policía.



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO DKRP-IP 13.7-2025			
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	7 DE JULIO DE 2025	No. PRELIMINAR	202368101117572		
OBJETO DE LA VISITA	OBRAS Y URBANISMO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2023684490101292E		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 23 # 32 B 30 SUR	CHIP	AAA0012ZTLF		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	CESAR ABRIL	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	19.315.553		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	CESAR ABRIL	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	19.315.553		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CARRERA 23 # 32 B 30 SUR	TELÉFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-4-21-1592		
FECHA DE EXPEDICIÓN	15 de febrero del 2022	FECHA DE VIGENCIA	15 de febrero del 2024		
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
Si se evidenció, durante la visita se presentó la licencia No 11001-4-21-1592 proporcionada por la curaduría urbana número 4.					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	22-RESTREPO	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	QUIROGA CENTRAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS.		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	SI	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)					



[Handwritten signature]

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A TERMINADA	AISLAMIENTO POSTERIOR	SI CUENTA
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	RESIDENCIAL	VOLADIZO	SI
ALTURA EN PISOS	4	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	SE DESCONOCE

LOCALIZACIÓN

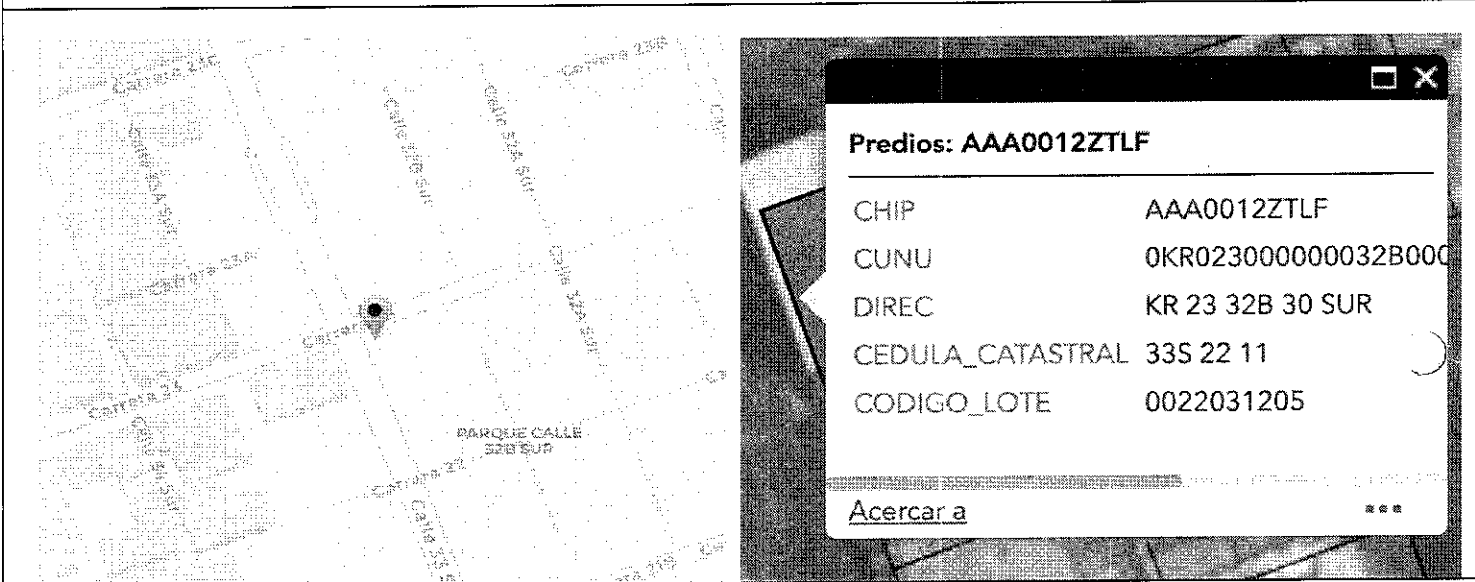


IMAGEN 1: NOMENCLATURA

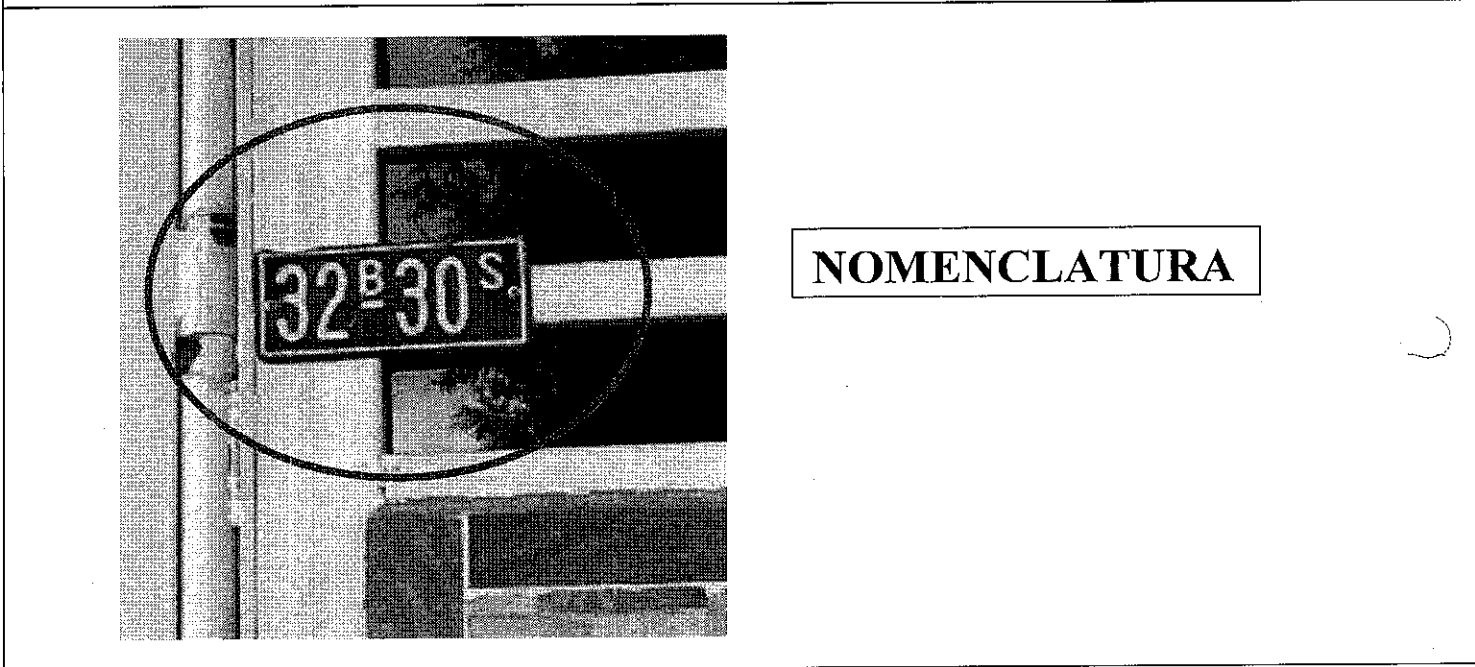


IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO DÍA DE LA VISITA 7 DE JULIO 2025



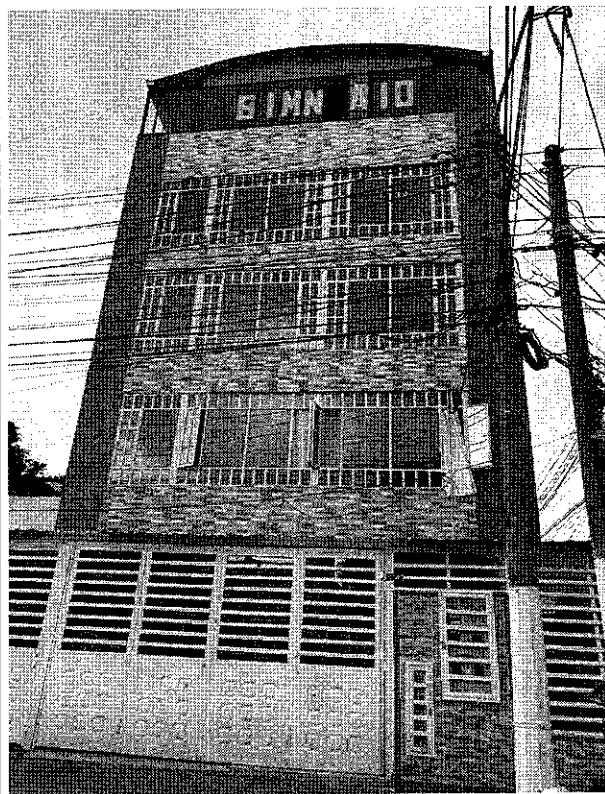
VISTA PANORÁMICA
DEL PREDIO
INSPECCIONADO

Calle 32 sur # 23-62
Código Postal: 111811
Tel. 6013660007
Información Línea 195

Código: GET-IVC-F034
Versión: 06
Vigencia: 31 de mayo de 2022
Caso HOLA: 246479
Página 3 de 8



[Handwritten signature]



VISTA FRONTAL DEL
PREDIO INSPECCIONADO



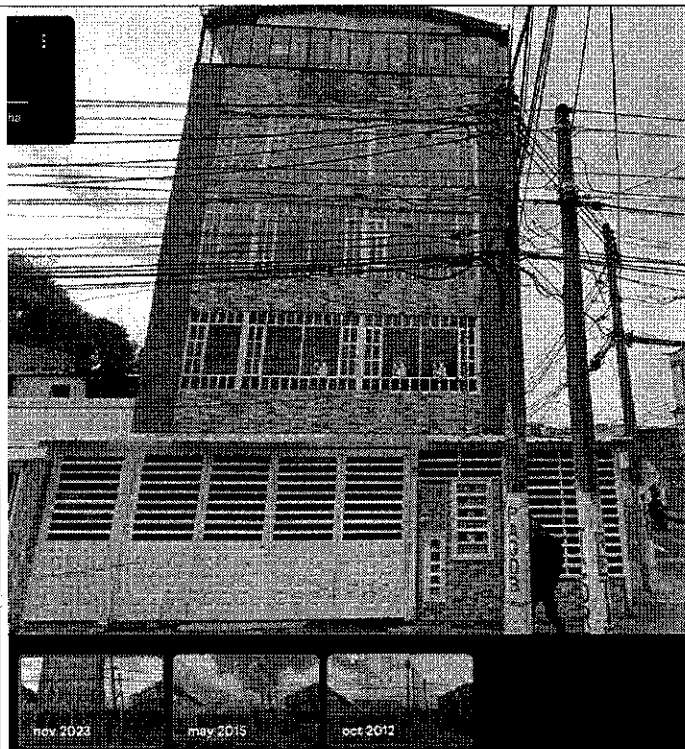
VISTA LATERAL DEL
PREDIO
INSPECCIONADO

Calle 32 sur # 23-62
Código Postal: 111811
Tel. 6013660007
Información Línea 195

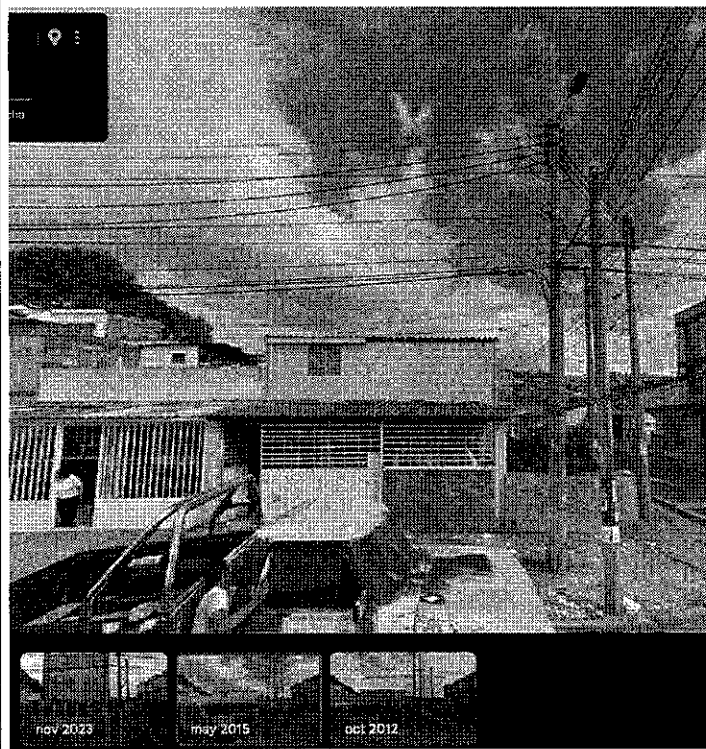
Código: GET-IVC-F034
Versión: 06
Vigencia: 31 de mayo de 2022
Caso HOLA: 246479
Página 4 de 8



[Handwritten signature]



VISTA DEL PREDIO SEGÚN
GOOGLE MAPS DE LA
FECHA NOVIEMBRE DEL
2023



VISTA DEL PREDIO
INSPECCIONADO SEGÚN
GOOGLE MAPS FECHA
MAYO DEL 2015



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEL PREDIO

[illegible]

OBSERVACIONES

Se realiza visita según orden de trabajo 2023684490101292E el predio se encuentra ubicado en la **CARRERA 23 # 32 B 30 SUR**. La visita se realiza para determinar si existe infracción al régimen de obras y urbanismo. Al momento de la inspección se encuentra un predio de 4 pisos y una estructura liviana en el último piso, identificado con el chip **AAA0012ZTLF**, el predio cuenta con puertas y ventanas metálicas de color blanco y la fachada con enchape. Es importante mencionar que la visita **SI** fue atendida por el propietario el señor Cesar Abril.

De acuerdo con la información que reposa dentro del expediente 2023684490101292E y después de realizar la visita técnica; se logra evidenciar que, hay una construcción que se finalizó en el año 2023, el predio es de uso residencial y cuenta también con actividades económicas: un gimnasio en el último piso y un supermercado, salón de belleza y local de venta de productos de belleza en el primer piso.

Es importante mencionar que, el propietario si presentó la licencia de construcción número 11001-4-21-1592 emitida por la curaduría número 4 con fecha de radicación del 25 de octubre del 2021.

Se revisa la norma urbana para el predio la cual nos dice:

ÁREA DE ACTIVIDAD: DE PROXIMIDAD

TRATAMIENTO: CONSOLIDACIÓN

ALTURA MAXIMA PERMITIDA: 4

ANTEJARDIN: 2.5

Conclusiones:


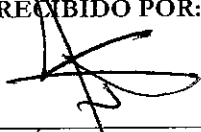
1. Se tomó registro fotográfico en el exterior. La visita fue atendida por el propietario.
2. No se evidencia obra en ejecución en el momento de la visita. La obra tiene una vetustez de 2 años.
3. Se observa que, hasta la fecha de la visita 7 de julio del 2025 hay una edificación totalmente construida de 4 pisos y cuenta con el aislamiento posterior requerido.
4. Se evidenció la licencia de construcción y los planos arquitectónicos del predio los cuales concuerdan con la edificación.
5. Se determina que **SI** hay área de infracción la cual corresponde al área del antejardín que no es permitido.

Área de infracción:

- Antejardín: 48 m²

Total, área de infracción: 48 m²

6. Las áreas legalizables y no legalizables son dadas únicamente por los requerimientos de las curadurías según norma.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCION (M2)	48	AREA LEGALIZABLE (M2)	0
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	48
TIPO DE INFRACCION	OBRAS Y URBANISMO		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI _ NO _	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI _ NO X
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 DIANA CATALINA ROMERO PAZ Ing. Apoyo – inspección policivo 18A	 JESÚS LEONARDO HERNANDEZ GOMEZ ABOGADO INSPECCIÓN 18A	23-07-25	



MEMORANDO

(684)
Bogotá D.C., 23/07/2025.

PARA: HENRY ÁNGEL MUÑOZ
Inspector 18 A Distrital de Policía
DE: DIANA CATALINA ROMERO PAZ
Ingeniera de Apoyo Inspección 18A Distrital de Policía

ASUNTO: REALIZACIÓN VISITAS TÉCNICAS ACTIVIDAD ECONÓMICA, URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO

Cordial Saludo:

En el presente le entrego informes de visitas de seguimiento a los inmuebles involucrados con el propósito de establecer a fin de determinar los hechos objeto de Actuación Policiva. Consecuentemente rindo **INFORMES TÉCNICOS ACTUALIZADOS, COMPLETOS Y DEFINITIVOS**, con registros fotográficos, incluyendo **LA ACTIVIDAD ECONÓMICA O URBANISMO O ESPACIO PÚBLICO INDICADA EN CADA EXPEDIENTE**, donde se establece la evidencia de la actividad económica, la clase de actividad que allí se desarrollan, especificando si esta actividad está contraviniendo la ley y demás detalles tendientes al esclarecimiento de los hechos y que son objeto de queja.

Nº	EXPEDIENTE
1.	2023684490101296E
2.	2023684490101494E
3.	2021684490100094E
4.	2021684490101405E
5.	2019684870100645E
6.	2019684490101113E
7.	2019684490100268E
8.	2022684490100242E
9.	2021684490100323E
10.	2022684490100054E
11.	2019684870100658E
12.	2019684870100639E
13.	2023684490101292E
14.	2021684490100205E

Nº	EXPEDIENTE
15.	2021684490101304E
16.	2022684490100097E
17.	2023684490100762E
18.	2023684490101169E
19.	2017683870101070E
20.	2017683790100062E

Cordialmente,

DIANA CATALINA ROMERO PAZ
Ingeniera de Apoyo Inspección 18A Distrital de Policía
Anexos: 1 Informe técnico en 1 folio
Proyectó: - Diana Catalina Romero Paz- Ingeniera de Apoyo Inspección 18 A Distrital de Policía

ARQUITECTO MAURO BAQUERO CASTRO

RESOLUCIÓN 11001-4-22-0087

11001-4-21-1592

1

FECHA DE EXPEDICIÓN: 15-feb.-2022

FECHA DE EJECUTORIA: 21 FEB 2022

25-oct.-2021

28-oct.-2021

KR 23-32 B 30 S (ACTUAL)

El Curador Urbano No. 4 de Bogotá D.C., Mauro Arturo Baquero Castro, en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de Julio 18 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, el Decreto Distrital 344 del 2021 y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada bajo la referencia:

RESUELVE:

Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en (s) modalidad(es) de OBRA NUEVA: DEMOLICIÓN TOTAL en el predio urbano estrato 6 uso: 3, localizado en la dirección KR 23-32 B 30 S (ACTUAL) Chip: AAA00122TLE, Matricula Inmobiliaria: 50540103127 de la localidad 18 de Rafael Uribe Uribe - Para una edificación en cuatro (4) pisos de altura, el primer piso no habitable destinada a 038 (72) unidades de vivienda bifamiliar (V.I.S) con un (1) estacionamiento privado y dos (2) bicicletas. Titular: ABRIL BARADA CESAR C.O. 19316555 / AROILA MORENO CRISTINA C.O. 52303384. Constructor responsable: CRUZ SOSA JOSE ALEXANDER (Identificación: 79920795, Matricula: A2502200079620795) Urbanización: QUIROGA 74 E.V.A. Manzana: 4423 L.O.B.S. 20 con las siguientes características básicas:

1.1. POR DECRETO 1099/2004

a. UPZ No. 39 (Quiroga)

b. SECTOR NORMATIVO: 4

c. USOS: 1

d. EDIFIC.: B

2.1. APTA ACTIVIDAD: RESIDENCIAL

3.1. TRATAMIENTO: CONSOLIDACIÓN

4.1. ZON. RIESGO: a. Remoción en Masa: No

b. Inundación: No

c. MODALIDAD: DELIMITADA COMERCIO Y SERVICIOS

d. MODALIDAD: DENSIFICACIÓN MODERADA

e. MICRO ZONIFICACIÓN: Aluvial 60

2. ANTECEDENTES

3.1. NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: VIVIENDA BIFAMILIAR VIS

3.2. CAR. I, II, III

3.3. DESCRIPCIÓN USO: Vivienda Bifamiliar

3.4. ESCALA: No Aplica

3.5. No UNIDADES: 2

3.6. PRIV / RESID.: 1

3.7. VISIT / PÚBLICOS: 0

3.8. Demanda: C

3.9. Bicycles: 2

3.10. Carga Des: 0

3.11. Depósitos: 0

3.12. Sistema: Lotep Individual

3.13. Total despues de la intervención: 2

3.14. 1

3.15. 0

4.1. PROYECTO ARQUITECTO UNICO

4.2. ÁREAS CONSTRUIDAS

4.3. VIVIENDA: 347.41

4.4. COMERCIO: 0.00

4.5. OFICINAS / SERVICIOS: 0.00

4.6. INSTIT / DOTAC: 0.00

4.7. INDUSTRIA: 0.00

4.8. TOTAL INTERVENIDO: 347.41

4.9. GESTION ANTERIOR: 0.00

4.10. M. LINEALES DE CERRAMIENTO: 0.00

4.11. AREA DEMOLICION: 159.55

4.12. LOTE: 154.72

4.13. SOTANO (S): 0.00

4.14. SEMISOTANO: 0.00

4.15. PRIMER PISO: 72.74

4.16. PISOS RESTANTES: 274.67

4.17. TOTAL CONSTRUIDO: 347.41

4.18. BRE PRIMER PISO: 81.98

4.19. 347.41

4.20. 0.00

4.21. 0.00

4.22. 0.00

4.23. 0.00

4.24. 0.00

4.25. 0.00

4.26. 0.00

4.27. 0.00

4.28. 0.00

4.29. 0.00

4.30. 0.00

4.31. 0.00

4.32. 0.00

4.33. 0.00

4.34. 0.00

4.35. 0.00

4.36. 0.00

4.37. 0.00

4.38. 0.00

4.39. 0.00

4.40. 0.00

4.41. 0.00

4.42. 0.00

4.43. 0.00

4.44. 0.00

4.45. 0.00

4.46. 0.00

4.47. 0.00

4.48. 0.00

4.49. 0.00

4.50. 0.00

4.51. 0.00

4.52. 0.00

4.53. 0.00

4.54. 0.00

4.55. 0.00

4.56. 0.00

4.57. 0.00

4.58. 0.00

4.59. 0.00

4.60. 0.00

4.61. 0.00

4.62. 0.00

4.63. 0.00

4.64. 0.00

4.65. 0.00

4.66. 0.00

4.67. 0.00

4.68. 0.00

4.69. 0.00

4.70. 0.00

4.71. 0.00

4.72. 0.00

4.73. 0.00

4.74. 0.00

4.75. 0.00

4.76. 0.00

4.77. 0.00

4.78. 0.00

4.79. 0.00

4.80. 0.00

4.81. 0.00

4.82. 0.00

4.83. 0.00

4.84. 0.00

4.85. 0.00

4.86. 0.00

4.87. 0.00

4.88. 0.00

4.89. 0.00

4.90. 0.00

4.91. 0.00

4.92. 0.00

4.93. 0.00

4.94. 0.00

4.95. 0.00

4.96. 0.00

4.97. 0.00

4.98. 0.00

4.99. 0.00

4.100. 0.00

5.1. VOLUMETRIA

5.2. ELEMENTOS RELACIONADOS CON ESPACIO PÚBLICO

5.3. ANTEJARDIN: 3.50 MTRS POR LA KR 23 Y CL 33 SUR

5.4. CERRAMIENTO: 2.00 MTRS POR LA CL 33 SUR

5.5. ALTURA: 0.00 mts - Longitud: 0 mts

5.6. 0.60 MTRS POR LA KR 23

5.7. 0.60 MTRS POR LA CL 33 SUR

5.8. DIMENSION DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS: 0.05-0.14M

5.9. TIPOLOGIA: CONTINUA

5.10. TIPO DE CIMENTACIÓN: ZAPATAS - VIGAS DE AMA

5.11. TIPO DE ESTRUCTURA: PORT EN CONCRETO DM

5.12. METODO DE DISEÑO: Resistencia Última

5.13. GRADO DE DESEMPEÑO ELEM NO ESTRUCTURALES: Bajo

5.14. FUERZA HORIZ. EQUIVALENTE: SI

5.15. MODAL: No

5.16. OTROS:

6.1. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE DILIGENCIA

6.2. VIGENCIA Y PRORROGA: LAS LICENCIAS TENDRAN UNA VIGENCIA MAXIMA DE VEINTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA.

6.3. Cuenta con boleta de reparto de solicitudes de vivienda VIS-VIP N° VIS-VIP CU1: 0733 del 22 de octubre de 2021, otorgado por la Curadora Urbana 1. Área y linderos tomados del plano de loteo. El constructor responsable certifica que el proyecto cumple con lo establecido en los Titulos J y K de la NSR-10 en lo que respecta a sistemas de evacuación y medidas de protección contra incendios. Requiere control de materiales según TITULO J de la NSR-10 y Dto. 4077 de 2015. Debe cumplir con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE. Los interesados manifestarán que el proyecto se destinará a vivienda de interés social. El titular tiene la obligación de cancelar asistencialmente a los planos y especificaciones técnicas aprobadas y queda obligado a solicitar la licencia de construcción para futuras intervenciones. El proyecto deberá facturar el acceso y desplazamiento a personas con movilidad reducida según lo establecido en el Decreto 1558/05. La edificación deberá respetar las distancias mínimas establecidas por Codensa sobre redes de energía. La presente licencia no autoriza intervención en el espacio público. Para intervención y excavación en el espacio público deberá obtener las respectivas licencias. El titular de la licencia deberá construir y rehabilitar los andenes correspondientes al predio, en estricto cumplimiento del Decreto 305 de 2018. En aplicación de lo dispuesto en el artículo 181 del Decreto Ley 0018 de 2012 y como quiera a la fecha de expedición del presente acto administrativo, no aparece inscripción alguna sobre la participación de plusvalía para el predio en el Folio de Matricula Inmobiliaria del mismo, no es exigible la presentación del recibo de pago de la plusvalía para la expedición de la licencia solicitada. El proyecto plantea retrocesos de 0.05 MTRS por la KR 23 y por la CL 33 Sur de 0.14 MTRS con un área de 2.72 M2. Ver sello de observaciones en el plano arquitectónico A-3-3.

6.4. Impuesto Delineación: Na. 0002320001053 del 15-feb-22 (\$0.000)

6.5. Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, según Artículo 76 Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo, y de lo Contencioso Administrativo.

APROBACION CURADOR URBANO 4 - Arq. MAURO BAQUERO CASTRO

Vo. Bo. Jurídica: Sandra Méndez T.P. No. 202450-083

Vo. Bo. Ingeniería: Juan Carlos Sánchez T.P. No. 25202-0919300ND

Vo. Bo. Prof. Responsable: Freddy Manuel Castro Pardo T.P. No. A22682017-60113318

Vo. Bo. Director Grupo: M.B.C. CURADOR URBANO 4

FIRMA CURADOR: MAURO BAQUERO CASTRO

	CURADOR URBANO No. 4 - Bogotá D.C.	No. DE RADICACIÓN		PÁGINA
	ARQUITECTO MAURO BAQUERO CASTRO	11001-4-21-1592		2
		RADICACIÓN	DEBIDA FORMA	
		25-oct.-2021	28-oct.-2021	

9. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA Y DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE LAS OBRAS

Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 1 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 de 2017).

Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 3 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 de 2017.)

Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia a la Resolución 543 de 1994 del entonces Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental de conformidad con el Decreto 2041 de 2014 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 4 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017).

Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015, Modificado por el Artículo 13 del Decreto 1203 de 2017 (Numeral 5 de Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017).

Someterse a una supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título 1 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10) (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 6 del Decreto 1077 de 2015, Modificado por el Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017.)

Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural, y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 7 del Decreto 1077 de 2015).

Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazara a aquel que se desvincule de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia (Numeral 8 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título 1 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya (Numeral 9 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación (Numeral 10, Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Decreto 1077 de 2015, modificado por el numeral 11 Artículo 11 del 1203 de 2017).

Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya (Numeral 12 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre la eliminación de barreras arquitectónicas para personas con discapacidad (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 9 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Numeral 13 del Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017, Decreto Nacional 1538 de 2005 o la norma que la adicione, modifique o sustituya).

Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción Sismo Resistente Vigente (Numeral 14 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias (Numeral 15 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

En cumplimiento de lo previsto en el Artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, el titular de la licencia está obligado a fijar aviso de la identificación de la obra el cual deberá permanecer instalado durante el término de la ejecución de la obra.

De conformidad con el Artículo 5 del Decreto 1203 de 2017 el titular de la licencia será responsable de todas las obligaciones Urbanísticas y Arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extra contractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma.

Esta Licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.

Los predios ubicados en Zonas Clasificadas de Riesgo de remoción y/o inundación por el IDIGER - Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, los responsables de las obras deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras.

Cumplir con las obligaciones previstas en el ordinal D) del Artículo 135 de la ley 1801 de 2016, corregido mediante el artículo 10 del Decreto Nacional 555 de 2017, referente a los comportamientos de Integridad Urbanística.

El titular de la Licencia tiene la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23, y 65 a 85 del Código de Policía de Bogotá, Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, espacio público, deberes generales, contaminación auditiva, residuos sólidos, disposición de escombros y desechos de construcción.

Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Decreto 2981 de 2013 compilado por el Decreto 1077 de 2015 o a la norma que la adicione, modifique o sustituya, para el almacenamiento colectivo de residuos sólidos.

En caso de contar con campamento de obra en espacio público deberá dar cumplimiento a la Resolución 18264 del 15 de mayo de 2014 expedido por el IDU y el DADEP.

Las intervenciones en el espacio público con obras de Infraestructura de Servicios Públicos y Telecomunicaciones deben cumplir con las disposiciones relacionadas con la expedición, obligaciones, responsabilidades y sanciones. (Resolución 113583 de 2014 IDU).

Dar cumplimiento a las normas contenidas en el Manual de Alumbrado Público (MUAP- Decreto 500 de 2003).

Es responsabilidad del diseñador de las instalaciones eléctricas, verificar en la etapa pre constructiva que las distancias de seguridad RETIE se cumplan conforme con el Artículo 13 del anexo general Técnico de instalaciones eléctricas (Resolución 90708 de agosto 30 de 2013 o la norma que la adicione, modifique o sustituya).

De Conformidad con el Artículo 8 del Acuerdo 352 de 2008, Los contribuyentes del impuesto de Delineación Urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

INSPECCIÓN 18 A DISTRITAL DE POLICÍA
ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE
Calle 32 Sur No. 23-62. Piso 1°. Bogotá, D. C. PBX 2090987

EXPEDIENTE No. 2023684490101292E
CONSTANCIA SECRETARIAL
AUDIENCIA PÚBLICA

COMPORTAMIENTOS QUE AFECTAN LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA
A. PARCELAR, URBANIZAR, DEMOLER, INTERVENIR O CONSTRUIR
3. EN BIENES DE USO PÚBLICO Y TERRENOS AFECTADOS AL ESPACIO
PÚBLICO.

ARTICULO 135.A.3 - LEY 1801 DE 2016

REFERENCIA:

ARCO No.	18918389
Radicado Orfeo	20236810111572
Quejoso	PACHECO MIRANDA
Presunto infractor	PROPIETARIOS Y/O RESPONSABLES DEL PROCESO CONSTRUCTIVO
Tema	COMPORTAMIENTOS QUE AFECTAN LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA
Norma	ARTICULO 135. LITERAL A. NUMERAL 3. – LEY 1801 DE 2016
Comportamiento	PARCELAR, URBANIZAR, DEMOLER, INTERVENIR O CONSTRUIR EN BIENES DE USO PÚBLICO Y TERRENOS AFECTADOS AL ESPACIO PÚBLICO.
Lugar de los Hechos	CARRERA 23 No. 32 B – 30 SUR – BARRIO QUIROGA DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE DE ESTA CIUDAD.

CONSTANCIA SECRETARIAL

En Bogotá D.C. a los veinticinco (25) días del mes de septiembre de dos mil veinticinco (2025), siendo las 02:20 PM, se deja constancia que:

No asiste ningún interesado y no obra en el expediente oficio de citación a la presente diligencia y tampoco acuse de recibido de la respectiva notificación, por tanto, en aras de garantizar el debido proceso en todos sus componentes, como es el derecho defensa y contradicción

En virtud de la anterior contingencia, se procede a suspender la presente diligencia para la cual se fijará fecha y hora para la celebración de la audiencia, que será reprogramada en auto separado, una vez se designe el Inspector titular para este despacho; Por lo anterior, en uso de las facultades que le otorga la ley al Inspector 18 A Distrital de Policía,

RESUELVE:

PRIMERO: SUSPENDER la presente diligencia teniendo en cuenta lo enunciado en los incisos anteriores, la cual se reprogramará mediante auto por separado.

SEGUNDO: ORDENAR AL AUXILIAR DE APOYO asignado a esta inspección, elabore las citaciones y/u oficios que correspondan y realice todos los registros de las actuaciones en el aplicativo misional ARCO.

CÚMPLASE

BLADIMIR RINCÓN RINCON
INSPECTOR 18 “A” DISTRITAL DE POLICÍA (E)

Proyectó: Andres Yezid Fonseca Ramos – Abogado de Apoyo Inspección 18 A
Revisó y Aprobó Bladimir Rincón Rincón – Inspector 18 A Distrital de Policía (E)

Calle 32 No. 23 - 62 sur
Código Postal: 111811
Tel. 3660007
Información Línea 195
www.rafaeluribe.gov.co

Código: GET-IVC-F056
Versión: 04
Vigencia: 29 de agosto de 2022
Caso HOLLA: 261700
02 de enero 2020



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

AUTO DE SEGUIMIENTO DE LA ACCIÓN DE POLICÍA
- PROCEDIMIENTO VERBAL ABREVIADO
EXPEDIENTE No. 2023684490101292E
RADICADO ORFEO No. 20236810111572
CASO ARCO No. 18918389

INSPECCIÓN 18 A DISTRITAL DE CONVIVENCIA Y PAZ

Bogotá D.C., 27 de enero de 2026

AUTO DE SEGUIMIENTO DE LA ACCIÓN DE POLICÍA

Revisada y recibida la actuación en el estado en que se encuentra y teniendo la constancia secretarial de fecha 25 de septiembre de 2025, obrante a folios 18, por ser de competencia de este despacho, se

DISPONE:

PRIMERO: FIJAR fecha de AUDIENCIA PUBLICA, para continuarla el día **VEINTICINCO (25) de MARZO de 2026**, a la hora de las **10:00 A.M.**, en la sede de esta Inspección de Policía, ubicada en la Calle 32 Sur No. 23-62. Primer Piso de esta ciudad, instalaciones de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe.

SEGUNDO: CITAR al Presunto (s) Infractor (es) a la AUDIENCIA PUBLICA, en la dirección establecida dentro del expediente o donde resulte pertinente, para que comparezcan a la diligencia referida en la fecha y hora señalada con su documento de identidad en original, informándoles que pueden solicitar y aportar los documentos o pruebas que pretendan hacer valer para ejercer sus derechos de contradicción y defensa.

TERCERO: Ordenar que el Auxiliar de Planta o de Apoyo asignado a esta Inspección, a quien se le haya delegado los tramites de este expediente, elabore las citaciones, oficios y comunicaciones ordenadas en los numerales anteriores de esta providencia, en los términos del numeral 2º, del artículo 223 del Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (Ley 1801 de 2016), advirtiéndole al presunto infractor las implicaciones de su inasistencia a la Audiencia Pública consignadas en el Parágrafo 1º, del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016.

CÚMPLASE


JOHN PENAGOS CASTELLANOS
INSPECTOR 18 "A" DE CONVIVENCIA Y PAZ (E)

Proyectó: Jesus Leonardo Hernández Gómez Abogado de Planta Inspección 18 A de Convivencia y Paz.
Revisó y Aprobó: John Penagos Castellanos Inspector 18 A de Convivencia y Paz (E).

Alcaldía local de Rafael Uribe
Calle 32 No. 23 – 62 Sur
Código Postal: 111811
Tel. 3660007
Información Línea 195
www.rafaeluribe.gov.co

Código: GET-IVC-F050
Versión: 04
Vigencia: 08 de abril de 2024
Caso HOLA: 32439
Página 1 de 1





SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20266840115271
Fecha: 18-03-2026



Página 1 de 1

Bogotá, D.C.

(684)

Señor(a)
**PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE DEL
PROCESO CONSTRUCTIVO**
PRESUNTO INFRACTOR
Carrera 23 No. 32B – 30 SUR
La Ciudad

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto:	Citación Audiencia Pública
Referencia:	Expediente No. 2023684490101292E
Comportamiento:	135. A. 3) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público.

Por medio de la presente, me permito citarla para llevar a cabo la correspondiente Audiencia Pública de conformidad con el Artículo 223. Trámite de Proceso Verbal Abreviado, del Nuevo Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016):

Fecha y Hora:	25/03/2026 - 10:00 A.M.
Lugar:	Inspección 18 A Distrital de Convivencia y Paz
Dirección:	Calle 32 No. 23 - 62 sur – Piso 1º

En la audiencia se escucharán sus argumentos, podrá solicitar y controvertir las pruebas, aportar las que pretenda hacer valer para ejercer sus derechos de contradicción y defensa.

Se le advierte que, en caso de no presentarse, deberá justificar su inasistencia dentro de los tres (3) días siguientes a la audiencia, en cumplimiento de la Sentencia C349 de 2017, como garantía del debido proceso y del derecho de defensa. En concordancia con el Parágrafo 1 del Artículo 223 de la Ley 1801 de 2016 y la sentencia citada, se le informa que, de no asistir, la autoridad competente tendrá por ciertos los hechos que dieron lugar al comportamiento contrario a la convivencia y procederá a resolver de fondo.

Cordialmente,

JOHN PENAGOS CASTELLANOS
INSPECTOR 18 “A” DISTRITAL DE CONVIVENCIA Y PAZ (E)

Proyectó: Daniel Orlando Pinzón Roa - Auxiliar Administrativo - Inspección 18 A Distrital de Convivencia y Paz.
Revisó y Aprobó: John Penagos Castellanos - Inspector 18 A Distrital de Convivencia y Paz. (E)

Alcaldía Local de Rafael
U'ribe
Calle 32 No. 23 - 62 sur
Código Postal: 111811
Tel. 3660007
Información Línea 195
www.rafaeluribe.gov.co

GDI-GPD-F106
Versión: 05
Vigencia: 15 de diciembre de 2022
Caso HOLA: 281893



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA AUDIENCIA PUBLICA PROCESO VERBAL ABREVIADO ART. 223 Ley 1801 de 2016 y DECRETO 768 de 2025	
No. EXPEDIENTE	2023684490101292E
RADICADO y ARCO	20236810111572
PRESUNTO INFRACITOR	CESAR ABRIL PARADA, PROPIETARIO (A) DEL BIEN INMUEBLE Y/O RESPONSABLE DEL PROCESO CONSTRUCTIVO
TEMA	135. COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA.
COMPORTAMIENTO	3. EN BIENES DE USO PÚBLICO Y TERRENOS AFECTADOS AL ESPACIO PÚBLICO.
DIRECCIÓN	CARRERA 23 No. 32 B-30 SUR
MEDIDA CORRECTIVA	MULTA ESPECIAL POR INFRACCIÓN URBANÍSTICA; DEMOLICIÓN DE OBRA; CONSTRUCCIÓN, CERRAMIENTO, REPARACIÓN O MANTENIMIENTO DE INMUEBLE; REMOCIÓN DE BIENES.

En la ciudad de Bogotá, D. C., a los **VEINTICINCO (25)** días del mes de **MARZO** del año **dos mil veintiséis (2026)**, siendo el día y la hora señalados en auto anterior de fecha veintisiete (27) de enero de 2026 visto a folio 19 del expediente, en aplicación a lo dispuesto en el numeral 3° del Artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, el suscrito Inspector “18 A” de Convivencia y Paz, en asocio con **ANYI PATRICIA BARON SALAMANCA**, Abogada de Apoyo de esta Inspección, quien transcribe la presente acta, se constituyen para dar inicio a la Audiencia Pública respectiva, en la sede de la Inspección. Se deja constancia que **COMPARECE** el señor **CESAR ABRIL PARADA**, quien se identifica con cedula de ciudadana No. 19.315.553 expedida en Bogotá, como propietario del bien inmueble objeto de la presente acción policiva y quién actúa en calidad de presunto infractor con relación a los comportamientos contrarios a la integridad urbanística, previstos en el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (Ley 1801 de 2016) señalados en el Artículo 135 Numeral 3.

La INSPECCIÓN DISTRITAL DE CONVIVENCIA Y PAZ 18A de la Localidad Rafael Uribe Uribe es competente (Competencia Art 2.2.8.18.7.1. Dec 768-25) para realizar esta audiencia e imponer la medida correctiva en caso de ser pertinente, en virtud de lo señalado en el numeral 2 del artículo 206 de la ley 1801 de 2016 Código Nacional de Seguridad Ciudadana al señalar que: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público, en el presente caso lo estipulado en el artículo 135 numeral 3 de la ley 1801 de 2016.

I. ARGUMENTOS

El despacho otorga tanto al querellado un tiempo máximo de veinte (20) minutos para exponer sus argumentos y pruebas que pretenda hacer valen en la presente diligencia.

Acto seguido el despacho procede a tomar las anotaciones civiles y personales del señor **CESAR ABRIL PARADA**, quien contesto: Mi nombre es como quedo escrito, natural de Socota/Boyaca, estado civil Separado, edad 70 años. Grado de instrucción secundaria, teléfono 3057471670, correo electrónico cesarabrilp@hotmail.com, autorizo al despacho para que me notifique cualquier acción por medio de mi correo electrónico.

Alcaldía Local de Bosa
Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur
Código Postal: 110731
Tel. 7750462
Información Línea 195
www.bosa.gov.co

GDI-GPD-F061
Versión: 05
Vigencia: 08 de abril de 2024
Caso HOLA: 32590



El despacho procede a correr traslado de la queja y se le concede el uso de la palabra al señor **CESAR ABRIL PARADA**, quien manifiesta; mi nombre es **CESAR ABRIL PARADA**, como figura y al respecto lo único que tengo que decir es en ningún momento se construyo sin licencia de construcción.

El despacho procede a correr traslado del informe técnico 13.7-2025 realizado el 27 de julio de 2025, por la profesional de apoyo de la inspección la arquitecta Diana Catalina Romero Paz en el cual concluye:

- 1. Se tomo registro fotográfico en el exterior. La visita fue atendida por el propietario.
- 2. No se evidencia obra en ejecución en el momento de la visita. La obra tiene una vetustez de 2 años.
- 3. Se observa que, hasta la fecha de la visita 7 de julio de 2025 hay una edificación totalmente construida de 4 pisos y cuenta con aislamiento posterior requerido.
- 4. Se evidencio la licencia de construcción y los planos arquitectónicos del predio los cuales concuerdan con la edificación.
- 5. Se determina que **SI** hay área de infracción la cual corresponde al área de antejardín que o es permitido.

Área de infracción:

- **Antejardín :48m2**
- **Total, área de infracción 48 m2**
- 6. Las áreas legalizables y no legalizables son dadas únicamente por los requerimientos curadurías según norma.

EL despacho le concede el uso de la palabra al señor **CESAR ABRIL PARADA**, quien manifiesta respecto al informe técnico; La verdad yo lo único que hice fue en el antejardín tratar de arreglar o embellecer esa parte sin demoler las paredes que había anteriormente cuando compre y toda la cuadra y todos los vecinos tienen encerrado hasta la misma, aparte que tengo yo encerrada, yo compro aproximadamente en el año 2018. El señor rectifica copia de la licencia que reposa en el acervo probatorio del expediente a folio 17.

¿El despacho procede a preguntar cuando usted compro el predio ya tenía construido el antejardín? Contesto; SI había las paredes a media altura sin ornamentación, lo que hice poner ornamentación y embellecer esa parte.

El despacho procede a preguntar ¿Cuándo usted compro el predio el antejardín con que altura en pisos contaba? Contesto; Mas o menos a 90 centímetros de altura por un lado por el otro como 1,30 mts, e inclusive eso esta tal como cuando yo compre no se tocó, solo se tejo y se le coloco ornamentación.

El despacho teniendo en cuenta lo manifestado por el propietario del bien objeto de la presente acción policiva, procede a suspender la presente diligencia con el fin de decretar de oficio una solicitud al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP para que emita concepto respecto a las construcciones de antejardín que se encuentran en el sector.

En mérito de lo expuesto, el Inspector 18 A Distrital de Convivencia y Paz, en ejercicio de sus facultades legales,

RESUELVE

PRIMERO: SUSPENDER la presente audiencia pública y reprogramarla para continuarla el día **VEINTIOCHO (28) de MAYO de 2026**, a la hora de las **11:00 A.M.**, en la sede de esta Inspección

Alcaldía Local de Bosa
Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur
Código Postal: 110731
Tel. 7750462
Información Línea 195
www.bosa.gov.co

GDI-GPD-F061
Versión: 05
Vigencia: 08 de abril de 2024
Caso HOLA: 32590



de Policía, ubicada en la Calle 32 Sur No. 23-62 Primer Piso, instalaciones de la Alcaldía Rafael Uribe Uribe, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 223 numeral 2 de la Ley 1801 de 2016.

SEGUNDO: ORDENAR Por medio de memorando al Profesional de Apoyo de la Inspección Arquitecto (a) y/o Ingeniero (a), que de manera previa a la audiencia pública practique visita técnica al predio ubicado en la **CARRERA 23 No. 32 B-30 SUR** y rinda el informe pertinente en la diligencia señalada en el que se establezca de manera concreta y precisa si efectivamente se configura infracción urbanística, vetustez de la obra, objeto de la querella y demás hechos denunciados, a fin de que obre como medio probatorio.

TERCERO: OFICIAR al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADep para que emita concepto específico si el predio ubicado en la **CARRERA 23 No. 32 B-30 SUR**, configura infracción urbanística.

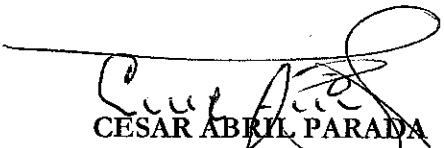
CUARTO: ORDENAR que el Auxiliar de Planta o de Apoyo asignado a esta Inspección, a quien se le haya delegado los trámites de este expediente, elabore las citaciones, oficios y comunicaciones ordenadas en los numerales anteriores de esta providencia, en los términos del numeral 2º, del artículo 223 del Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (Ley 1801 de 2016), advirtiéndole al presunto infractor las implicaciones de su inasistencia a la Audiencia Pública consignadas en el Parágrafo 1º, del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016.

QUINTO: La parte queda notificada en estrados.

No siendo otro objeto de la presente se firma por quienes a ella asistieron.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


JOHN JAMER PENAGOS CASTELLANOS
INSPECTOR 18 A DISTRITAL DE CONVIVENCIA Y PAZ (E)


CESAR ABRIL PARADA
C.C. No. 19.315.553 expedida en Bogotá
Presunto Infractor


ANYI PATRICIA BARÓN SALAMANCA
ABOGADA DE APOYO INSPECCION 18 "A"



Bogotá, D.C.
(684)

Señores
**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO
DADEP**
AVENIDA CARRERA 30 No. 25 – 90 PISO 15
CORREO: correspondenciaoficial@dadep.gov.co
La Ciudad

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto:	Solicitud Concepto Antejardín Predio
Referencia:	Expediente No. 2023684490101292E
Tema	Integridad Urbanística/ Obras y Urbanismo

Respetados Señores:

En cumplimiento a lo dispuesto por **LA INSPECCIÓN 18 “A” DISTRITAL DE CONVIVENCIA Y PAZ** en Acta de Audiencia Pública de fecha **VEINTICINCO (25) DE MARZO DEL AÑO 2026**, en el Expediente de la referencia, en donde se dispuso proceder a oficiarles para que se sirvan emitir a la mayor brevedad posible, concepto específico en donde se determine si el predio ubicado en la **CARRERA 23 No. 32 B – 30 SUR** de esta Localidad, al momento de construir el antejardín, este se configura como **infracción urbanística**.

Lo anterior se hace necesario para poder tomar la decisión que corresponda, dentro de la presente actuación policiva, la cual cursa en esta Inspección.

Cordialmente,


JOHN JAMER PENAGOS CASTELLANOS
INSPECTOR 18 “A” DISTRITAL DE CONVIVENCIA Y PAZ (E)

Proyectó: Alvaro Torres Salazar - Auxiliar Administrativo Inspección 18 A Distrital de Policía
Revisó y Aprobó: John Penagos Castellanos - Inspector 18 A Distrital de Convivencia y Paz (E).

**Alcaldía Local de Rafael
Uribe**
Calle 32 No. 23 - 62 sur
Código Postal: 111811
Tel. 3660007
Información Línea 195
www.rafaeluribe.gov.co

GDI-GPD-F106
Versión: 05
Vigencia: 15 de diciembre de 2022
Caso HOLA: 281893



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**